



FLEXOFFICE REPORT

# Büro Outsourcing

Eine Industrie wird flexibel

**flexoffice**

# Inhalt

<b>Eine Industrie wird flexibel – lerne mehr zum Büro Outsourcing</b>	✓
<b>Wie die Corona-Krise bestehende Bürolösungen beeinflusst</b>	✓
<b>Flexibles Outsourcing von Büroflächen als ideale Lösung für Unternehmen</b>	✓
<b>Kalkulierbare Kosten</b>	✓
<b>Laufende Anpassungen an geänderte Büroinfrastruktur Anforderungen</b>	✓
<b>Flexible Arbeitsplatzkultur als Erfolgsgarant für smarte Bürowelten</b>	✓
<b>Wie viel Platz braucht unser Unternehmen wirklich?</b>	✓
<b>Fazit</b>	✓

# Eine Industrie wird flexibel – lerne mehr zum Büro Outsourcing

Die anhaltende Pandemie verändert unseren privaten und beruflichen Alltag. Zugleich erhöht die drohende Rezession den Kostendruck auf Unternehmen, die immer öfter dazu gezwungen sind, unnötigen Ballast abzuwerfen. Eine Option, um sich für wirtschaftlich unsichere Zeiten zu wappnen, ist ein radikales Umdenken im Bereich der Anmietung und Nutzung von Büroflächen.



# Wie die Corona-Krise bestehende Bürolösungen beeinflusst

Unsere gesamte Wirtschaftswelt befindet sich im Umbruch. Dabei sind sowohl der wirtschaftliche Gesamtausblick als auch die zukünftige Auftragslage nur schwer vorhersehbar. Es verwundert daher nicht, dass immer mehr Unternehmen davor zurückscheuen, langfristig in grosse und teure Büroflächen zu investieren.

*„Gerade in diesen Zeiten ist Flexibilität gefragt.“*

Starre Mietverträge, die oftmals für fünf, zehn oder mehr Jahre abgeschlossen werden müssen, binden Ressourcen langfristig und passen nicht zum vorherrschenden **Strukturwandel, der traditionelle Bürolösungen auf die Probe stellt**. Doch welche alternativen Möglichkeiten gibt es, wie viel Bürofläche benötigt man wirklich und welche Bürotrends werden sich in Zukunft durchsetzen?



# Flexibles Outsourcing von Büroflächen als ideale Lösung für Unternehmen

Die Auswahl und Gestaltung neuer Büroflächen ist nicht nur eine komplexe Aufgabe, sondern auch ein langwieriger Prozess, der grosse Mengen an Zeit und Kosten bindet. Dabei gilt es im ersten Schritt, **die passende Immobilie am gewünschten Standort** zu finden. Im Anschluss müssen geeignete Räumlichkeiten erschaffen werden, die den Mitarbeitern genügend Freiräume geben und die sich gleichzeitig auch dazu eignen, **geänderte zukünftige Anforderungen** zu erfüllen. Für die professionelle Planung und das Design solcher Büroflächen fehlt vielen Unternehmen schlichtweg das Know-how. Daher entscheiden sich immer mehr Firmen dazu, diese Aufgaben an einen Experten auszulagern. Office Outsourcing ist das Schlagwort, unter welchem dieses Vorgehen bekannt ist. Hierbei übernehmen Profis das gesamte Büromanagement.

Die Experten helfen Unternehmen nicht nur bei der Immobilienauswahl, sondern kümmern sich auch um die **bedarfsgerechte Gestaltung**. Angefangen bei der Ermittlung der notwendigen Büros über die Gestaltung der Inneneinrichtung bis hin zur Pflege und Wartung der Kaffeemaschine und Pflanzen, übernimmt die Betreiberfirma alle Aufgaben, die der Betrieb eines Büros mit sich bringt.

Im Gegensatz zu den bekannten Coworking Spaces wird das Büro hierbei **nur von einem Unternehmen genutzt**. Zusätzlich lässt sich die Bürofläche auch mit dem eigenen Branding versehen. Dies stärkt das Wir Gefühl unter den Mitarbeitern und schafft überdies eine **einladende Umgebung mit hohem Wiedererkennungswert** für Geschäftspartner und Kunden.

*” Office Outsourcing macht den komplexen Büro-Prozess einfach und effizient.*



# Kalkulierbare Kosten

Wer heutzutage ein neues Büro für die nächsten zehn Jahre plant, der kann die Kosten meist nur schwer abschätzen. **So gilt es beispielsweise, die richtige Grösse zu bestimmen**, um Leerstände oder zu enge Platzverhältnisse zu vermeiden. Zusätzlich erhöhen Umstände wie eine zu späte Fertigstellung des Büros, neue Parkplätze oder laufende Betriebskosten, die auch bei ungenutzten Flächen anfallen, die Komplexität der Kalkulation.

Im Gegensatz dazu bietet Office Outsourcing dank vorab vereinbarter monatlicher Servicekosten höchstmögliche Transparenz, wodurch die **Kosten gut planbar und dynamisch an den Geschäftsverlauf anpassbar** sind. So gelingt es, hohe Fixkosten in flexible Aufwendungen umzuwandeln, die je nach Bedarf erhöht oder gesenkt werden können.

Zusätzlich kommt es zu einem **Entfall der initialen Investitionskosten**. Dieses Vorgehen bietet somit einen entscheidenden Vorteil in der aktuell unsicheren Geschäftswelt.

*„Jede Firma hat unterschiedliche Bedürfnisse, und diese ändern sich immer wieder.“*



flexoffice

***Wir glauben an  
Menschen, nicht  
an Stühle.***



# Laufende Anpassungen an geänderte Büroinfrastruktur Anforderungen

Unternehmen befinden sich in einem konstanten Wandel. Dabei werden laufend neue Geschäftszweige erschlossen, neue Projekte in Angriff genommen und neue Abteilungen und Teams gebildet. **Die vorhandene Bürofläche muss somit wandelbar sein**, um die geänderten Ansprüche zu erfüllen.

Das Büro der Zukunft verwandelt sich zudem immer mehr zu einem Ort, an dem qualitativ hochwertige Zusammenkünfte stattfinden. Dies bedingt smarte Gestaltungsmaßnahmen. So müssen moderne Büros einerseits über **Begegnungszonen für das Netzwerken** verfügen und Gemeinschaftsflächen anbieten, die den kreativen Austausch sowie die konstruktive Zusammenarbeit fördern.

Andererseits benötigt man jedoch auch **Ruhezonen, in denen die Mitarbeiter konzentriert arbeiten können**. Diese Option ist insbesondere vor dem vorherrschenden Homeoffice-Trend überaus wichtig. Dabei stellt das Arbeiten in den eigenen vier Wänden besonders Mitarbeiter mit kleinen Kindern oftmals vor grosse Herausforderungen.

*„ Ein durchdachtes Büro-Layout fördert die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter.“*

Moderne Büroflächen integrieren daher immer auch geschützte Arbeitsplätze für Mitarbeiter, die zwar nicht jeden Tag im Büro sind, jedoch **unabhängig von klassischen Bürozeiten** für einige Stunden die Woche konzentriert an ihren Aufgaben arbeiten möchten.

Um all diese Anforderungen umzusetzen, bedarf es eines verlässlichen Partners, der rasch und dynamisch auf die geänderten Rahmenbedingungen reagiert. Dabei lässt sich nicht nur die Suche nach zusätzlichen Büroflächen an einen Betreiber auslagern, sondern **auch die Umgestaltung bestehender Büroflächen**.

Die smarte und flexible Nutzung vorhandener Räumlichkeiten bietet oftmals **ungeahnte Einsparungsmöglichkeiten**, die besonders in wirtschaftlich unsicheren Zeiten einen wertvollen finanziellen Puffer schaffen können.



# Flexible Arbeitsplatzkultur als Erfolgsgarant für smarte Bürowelten

Die Pandemie hat zur Folge, dass viele Mitarbeiter ihre Aufgaben immer öfter ausserhalb klassischer Büroflächen erledigen. Diese Veränderung der Arbeitskultur ist auf allen Unternehmensebenen spürbar.

Bei der Büroplanung der Zukunft geht es somit auch darum, unterschiedliche **Arbeitszonen zu erschaffen, die ein mobiles Arbeiten fördern**. Hierzu bedarf es nicht nur massgeschneiderter Büroflächennutzungskonzepte, sondern auch der passenden Infrastruktur, die agil auf diese Änderungen reagiert.

*”FlexOffice macht Firmen effizienter und agiler.*“

**FlexOffice**, als Spezialist für Office Outsourcing bietet genau diese Leistungen an, wodurch sich **Büroflächen in smarte Activity Zones verwandeln** lassen, die Mitarbeiter optimal bei der Erfüllung ihrer Aufgaben und Ziele unterstützen.



# Wie viel Platz braucht unser Unternehmen wirklich?

Ein Unternehmen mit 100 Mitarbeitern braucht für gewöhnlich kein Büro mit 100 vollwertigen und fixen Arbeitsplätzen. Es ist daher Aufgabe der Führungsetage, sich darüber Gedanken zu machen, wie viele Arbeitsplätze für einen optimalen Bürobetrieb wirklich notwendig sind.

*” Mit **FlexOffice** sparen Sie bis zu 20% der Kosten im Vergleich zu herkömmlichen Büros.*

Professionelle Betreiber wie **FlexOffice** bieten ihren Kunden hierbei die Chance, diese im Bereich der **Planung der idealen Bürogrösse mit ihrem Know-how, ihren Standards und ihrer Erfahrung umfassend zu unterstützen**. So weisen Mitarbeiter, die nur wenige Tage pro Monat im Büro sind, ein grosses Einsparungspotenzial auf.

Dieses bezieht sich nicht nur auf den Arbeitsplatz selbst, sondern auch auf die effiziente Planung des Reinigungsdienstes und auf die Bestellungen von angebotenen Erfrischungsgetränken oder Snacks. Eine perfekt genutzte Bürofläche führt daher immer zu reduzierten Kosten und stärkt gleichzeitig die Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens.

# Fazit

Die angespannte wirtschaftliche Situation macht es für Unternehmen notwendig, klassische Ansätze der Büronutzung neu zu überdenken. **Moderne Coworking Spaces, die vor der Pandemie im Trend lagen, verlieren jedoch zunehmend an Bedeutung.**

”  
*FlexOffice ist die klassische Büro Infrastruktur  
-  
aber im Sorglospaket.*

So bieten Coworking Spaces zwar die Möglichkeit, kurzfristige Verträge abzuschliessen, für grösserer Firmen mit einem Bedarf ab 30 Mitarbeitern, sind Coworking Spaces jedoch keine ideale Lösung.

**FlexOffice** wählt einen anderen Weg. Das smarte Unternehmen richtet sich an **Firmen, die auf der Suche nach einer klassischen Büroinfrastruktur sind, sich jedoch nicht um den Betrieb des Büros kümmern möchten.**

Da die Bürofläche mit keinem anderen Unternehmen geteilt werden muss, verfügt das Büro über unternehmenseigene Einrichtungen wie Meetingräume, Küchen und Gemeinschaftsflächen. **Zudem lassen sich die Räume einfach an die aktuellen Gesundheitsauflagen adaptieren und mit dem eigenen Branding versehen.** Dies verbessert das Gemeinschaftsgefühl und sorgt für mehr Sicherheit am Arbeitsplatz.



**Interested to learn more?  
We help you**

## Contact

Jeanique Nicolet, Enterprise Sales  
[contact@aioma.com](mailto:contact@aioma.com)  
+41 123 45 67

Starke Partner

